

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА**

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда  
 по МКД по ул.Архитектора Власова, дом 8  
 на 2016 год

РАСХОДЫ	Объем		План на 2016 год
	Наименование	Значение	
<b>1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД, в том числе:</b>			<b>5 056 852</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:</b>	<b>ОЖП</b>	<b>31 784,10</b>	<b>2 671 544</b>
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	кол-во лифтов	11,00	818 412
- ТО внутридомового газового оборудования	газовые плиты		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем	31 784,10	200 000
- ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		499 000
- Техническое обслуживание системы пожарной безопасности	оборудование		0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	оборудование		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		65 466
- испытание электроустановок	кол-во установок		0
- расходы на оплату труда технического персонала	кол-во единиц	8,00	1 088 666
<b>1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда</b>			<b>1 889 094</b>
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		1 349 246
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	31 784,10	250 000
- противопожарные мероприятия	ОЖП	31 784,10	5 848
- содержание службы ОДС (расходы на оплату труда)	кол-во единиц	4,00	200 000
- аварийно-технические работы	п м		84 000
<b>1.3. Текущий ремонт жилищного фонда</b>			<b>496 213</b>
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	31 784,10	286 213
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	31 784,10	50 000
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП	31 784,10	150 000
- непредвиденные работы	ОЖП	31 784,10	10 000
<b>2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД</b>			<b>3 530 255</b>
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	С кв.м	1 348,70	935 162
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	2,00	850 000
- уборка лифта	кол-во лифтов	11,00	450 000
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	площадь крыши		
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		308 838
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров		986 255
<b>3. Управленческие расходы</b>			<b>954 123</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ по смете</b>	<b>кв.м.</b>	<b>31 784,10</b>	<b>9 541 230</b>
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			25,02
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>			<b>1 403 920</b>
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	31 784,10	1 154 000
- Радиоточка			120 000
-Дезобработка подвальных помещений	С кв.м.		129 920
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг</b>			<b>10 945 150</b>

<b>ДОХОДЫ (источники финансирования)</b>			<b>10 945 150</b>
<b>1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.</b>	S жилья всего	<b>31 784,10</b>	<b>9 541 230</b>
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.		
тариф до 01.07.2015 года	руб	17,88	<b>0,00</b>
тариф после 01.07.2015 года	руб	20,56	<b>0,00</b>
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.		
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	22,65	<b>0,00</b>
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	23,56	<b>0,00</b>
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	8060,55	
тариф до 01.07.2015 года	руб	20,52	<b>992 414,92</b>
тариф до 01.07.2015 года	руб	23,6	<b>1 141 373,88</b>
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	23 723,55	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	25,51	<b>3 631 126,56</b>
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	26,53	<b>3 776 314,69</b>
<b>2. Субсидии из бюджета города Москвы</b>	руб		
<b>3. Оплата дополнительных услуг</b>			<b>1 403 920,00</b>

Главный экономист ЖСК "РАИ СССР"



Степина Н.В.